



Prodej pozemku 1 568 m², Malé Žernoseky

, Litoměřice

637 000 Kč

Realitní kancelář 3P Bydlení Vám exkluzivně nabízí prodej pozemku v Malých Žernosekách, v jedné z nejkrásnějších a nejnavštěvovanějších oblastí Ústecka. Tento rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 568 m², vedený jako zahrada, se nachází v atraktivní lokalitě jen pár kroků od řeky Labe. Díky své poloze v bezprostřední blízkosti vody je ideální pro rybáře, milovníky vodních sportů a všechny, kteří ocení klidnou přírodní atmosféru. V okolí vede jedna z nejznámějších cyklostezek Ústecka, která nabízí skvělé možnosti pro aktivní trávení volného času. Pozemek je dobře dostupný, nachází se u hlavní komunikace a v jeho blízkosti vede železniční trať. Elektřina je dostupná podél hlavní silnice, přičemž alternativní možností je využití solárních panelů. Pitnou vodu lze řešit mělkým vrtem. Pozemek je osázen vzrostlými stromy, včetně dubu, jeřabiny, břízy, švestky, slivoně špendlíku žlutého, buku, ořechu a lípy, což přispívá k jeho příjemné přírodní atmosféře. Dle platného územního plánu je veden jako plocha sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň (ZS), přičemž je zde možnost umístění jedné stavby do 25 m² zastavěné plochy, například zahradního domku či rekreační chatky. Tato lokalita nabízí jedinečnou kombinaci přírody, pohodlí a dobré dostupnosti, což z pozemku činí skvělou volbu pro ty, kteří hledají místo k odpočinku či rekreaci. Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.