



## Prodej, pozemek, Úročnice, část města Benešov, 899 m<sup>2</sup>

, Benešov

### cena u makléře

REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej pozemku v Úročnici nedaleko Benešova. Pozemek o ideální výměře 899 m<sup>2</sup>. Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek pro bydlení individuální v rodinných domech - vesnické. Hlavním využitím těchto pozemků je bydlení v rodinných domech klasického vesnického typu s případným hospodářským zázemím. Přípustná jsou i přechodná ubytování turistů, lokální služby obyvatelům, zdravotní zařízení. Nepřípustné způsoby staveb jsou naopak bytové, či řadové domy. Bydlením vesnického typu se rozumí nízkopodlažní zástavba v kontextu s krajinou. Stavební formy se mají vyznačovat jednoduchým, čistým řešením, spíše podélného půdorysu s využitelným přízemím a podkrovím. Střecha sedlová nebo pultová s klasickým sklonem 35° - 45°. Této stavební formě má odpovídat objem stavby alespoň 75%. Obec v současné době nedisponuje vodovodním řádem a kanalizací, nutno zbudovat vlastní vrt a kanalizaci. Součástí je prodej ideálního podílu 1/2 na příjezdové cestě k pozemku. Úročnice je obec mezi Benešovem a Týncem nad Sázavou, která je částí města Benešov. Obec je místem pro klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností hlavního města Prahy. Více informací Vám ochotně poskytne makléř nabídky.