



Prodej, pozemek se stavebním povolením 1510 m², Horní Dubňany, okr. Znojmo

, Znojmo

cena u makléře

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1510 m², nacházející se v části obce Horní Dubňany, okres Znojmo. Tento pozemek je určen pro bydlení a poskytuje ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu v klidném a malebném prostředí jižní Moravy. Pozemek má uliční šíři 30 m a je orientován tak, že přední část je směřována k východu, což zajišťuje příjemné sluneční světlo po většinu dne. Zadní část pozemku směřuje na západ, kde si lze užít klidný večerní odpočinek. Tento koncový stavební pozemek navíc přímo sousedí s obecní asfaltovou komunikací, což zaručuje pohodlný přístup. Součástí prodeje je vyřízené stavební povolení a kompletní projektová dokumentace na stavbu rodinného domu, což umožňuje začít výstavbu ihned po převodu. U pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace i elektrická energie, což usnadňuje realizaci plánované výstavby. Obec Horní Dubňany nabídne svým obyvatelům dobrou občanskou vybavenost, včetně obecního úřadu, knihovny, restaurace a obchodu se smíšeným zbožím. Pro rodiny s dětmi je k dispozici dětské hřiště a víceúčelový objekt pro sportovní aktivity. Malá obec s přibližně třemi stovkami obyvatel je známá svou bohatou historií a aktivním kulturním životem. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou dopravou, přičemž vzdálenosti do okolních měst jsou velmi příznivé - Moravský Krumlov je vzdálený asi 10 minut, Ivančice 20 minut, Znojmo 30 minut a Brno 50 minut. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, pozemek Vám rádi ukážeme, zodpovíme veškeré Vaše doplňující otázky a pomůžeme zajistit výhodné financování naším smluvním partnerem. Uvedené obrázky jsou vizualizace projektu na pozemek s možností vnitřních úprav budoucí stavby.