



Prodej, pozemek pro výstavbu rodinného domu, Záboří u Českých Budějovic, 2.521 m²

, České Budějovice

4 890 000 Kč

REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje koupi jedinečného pozemku v obci Záboří, která se nachází 16 km západním směrem od Českých Budějovic. Rozlehlý pozemek o výměře 2.521 m² je situován na klidném místě v jihovýchodní části malebné vsky Záboří. Parcela s rovinatým reliéfem nabízí otevřené výhledy jak do místní zachovalé přírody tak i na místní vodní plochu Kamenného rybníka. Podle platné územně plánovací dokumentace, která je zpřesněna dokončenou územní studií, lze na pozemku vystavět rodinný dům o jednom NP a obytné podkroví, resp. v návaznosti na stávající objekty lze podmíněně připustit i výstavbu rodinného domu se dvěma NP bez podkroví. Regulativ maximální zastavitelnosti pozemku činí 30 %. Pozemek je přístupný ze západní strany po místní asfaltové komunikaci a navazující individuální komunikaci, která bude vybudována na vlastním pozemku. V místě je dostupné napojení pozemku elektřinou. Zdroj vody je v lokalitě standardně řešen hydrogeologickými vrty, které jsou zde velmi vydatné bez potřeby jakékoliv úpravy. Likvidace splaškových vod je schválena formou napojení na splaškovou obecní kanalizaci. Záboří u Českých Budějovic je malebná obec, která se nachází v jihočeském kraji. Její poloha v blízkosti Českých Budějovic poskytuje výhodu snadného přístupu k městským službám, zatímco si zachovává klidné a přírodní prostředí. Krajina v okolí Záboří je typická pro jihočeský region - najdeme zde malebné louky, lesy a rybníky, což vytváří příjemné prostředí pro život. Příroda je bohatá na flóru i faunu, což přispívá k vysoké kvalitě životního prostředí. Z hlediska bydlení obec nabízí kombinaci klidného venkovského života s možností využívat výhod městské infrastruktury. Celkově je tato lokalita atraktivní pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají harmonii mezi přírodou a moderním životem. Bližší informace o předmětu a podmínkách prodeje Vám poskytne REALDOMUS.