



Prodej, pozemek pro stavbu rodinného domu, Metylovice u Frýdlantu nad Ostravicí

, Frýdek-Místek

4 995 000 Kč

Dnes vás zvou do klidné obce Metylovice u Frýdlantu nad Ostravicí, kde vám exkluzivně nabízím jedinečnou příležitost koupit pozemek určený k výstavbě rodinného domu o rozloze 2.000 m². Je ideální pro ty, kteří hledají velký pozemek s minimem sousedů, společně s krásnými výhledy do okolní přírody. A to vše se sluncem, které vás tady bude provázet téměř po celý den. Mírně svažité pozemek má severní orientaci a je situován v klidné části obce. Platným územním plánem (Lokalita Z 12b "Nad Svatou Annou") je určen k výstavbě jednoho rodinného domu. Příkladná elektřiny a vody je v dosahu, příjezd je po zpevněné obecní komunikaci, což významně usnadňuje napojení budoucí stavby. Odpadní vody je potřeba řešit individuálně prostřednictvím čistírny odpadních vod. Obec však již připravila projekt kanalizace, který čeká na realizaci. Dostupné informace o územním plánu spolu s dokumentací týkající se vedení elektřiny, vody, plynu atp. vám rád poskytnu osobně. Metylovice vynikají nejen svou polohou, ale také občanskou vybaveností. Najdete zde školku, školu, praktického lékaře, obchody, restaurace a sportovní areál. Obec pořádá kulturní akce a je ideálním místem pro aktivní život - v okolí jsou turistické stezky i cyklotrasy, golf v Čeladné. Navíc se rychle dostanete do Frýdlantu nad Ostravicí (pár minut autem), Frýdku-Místku (15 minut) a Ostravy (30 minut). Autobusová zastávka je v blízkosti, takže dostupnost je vynikající i veřejnou dopravou. Určitě se podívejte na fotogalerie a přiložená videa, kde je přehledně shrnuto vše důležité včetně vizualizací možného vzhledu a umístění domu. Tak co myslíte? Je čas proměnit vaše sny ve skutečnost? Takových pozemků není v nabídce mnoho. Zavolejte a zjistěte víc o tomto krásném místě. Rád bych oslovil také své kolegy makléře. Pokud máte na svém seznamu klienty, pro které by tento pozemek mohl být ideální, neváhejte je přivést na prohlídku. Věřím, že vzájemná spolupráce povede ke spokojenosti všech zúčastněných stran.