



## **Prodej, pozemek pro bydlení, 2.636 m<sup>2</sup>, Královec**

, Trutnov

**2 326 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme prodej souboru rovinatých, slunných pozemků, které se podle Územního plánu Královce nachází v ploše "BV" - bydlení v rodinných domech - venkovské. Podmínky pro využití plochy pro dané území: - všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní - nové stavy do max 2. nadzemních podlaží v plochách bydlení - koeficient zastavění pozemku max 15% plochy pozemku - při komunikaci 1/16 ponechat koridor pro zeleň Pozemky jsou bezproblému přístupné ze zpevněné a udržované komunikace, vhodné jak rekreačnímu, investičnímu či trvalému bydlení. Součástí jednoho pozemku je i zbořeniště po bývalém domu s číslem popisným. Pozemky lze po dohodě prodat samostatně na 2 stavební parcely. Královec je pohraniční obec v Libavském sedle pod Vraními horami, jehož poloha je ideální pro pěší turistiku a cyklistiku, v zimě jsou tady upravené běžecké tratě a v blízkosti je rovněž několik sjezdovek. Také funguje jako nástupní stanice přímé linky směr Balt od českých hranic již funguje nová silnice S3. S financováním rádi pomůžeme.