



## Prodej, pozemek pro bydlení, 1151 m<sup>2</sup>, Ptenín

, Plzeň-jih

**1 590 000 Kč**

Na prodej pozemek pro bydlení o výměře 1151 m<sup>2</sup> v Pteníně. Pozemek je mírně svažité s jižní expozicí. Maximální zastavitelnost pozemku je 40% a koeficient zeleně 30%. Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha bydlení. Hlavní využití je stavba rodinného domu. Přípustné jsou i stavby pro rodinnou rekreaci. Je možné postavit i drobné doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením. Dále je možné postavit stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. V komunikaci před pozemkem je vedena kanalizace. Elektřina je vedena také podél komunikace před pozemkem. Vodu je nutné řešit vlastní studnou. Pozemek bude oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 89/33 přesně dle územního plánu. Výměra se tak může mírně lišit. Ptenín je vzdálen 4 km od Merklína, kde je základní i mateřská škola, obchody, pošta a zdravotní středisko.