



## **Prodej, pozemek pro bydlení, 1080 m<sup>2</sup>, Horní Stropnice, České Budějovice**

, České Budějovice

**2 700 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji stavební pozemek určený k bydlení v centru obce Horní Stropnice, okres České Budějovice. Tento pozemek o celkové ploše 1080 m<sup>2</sup> poskytuje ideální možnost pro výstavbu rodinného domu v centru obce, zároveň ovšem díky umístění v klidné oblasti plné zeleně vám poskytne klid a soukromí. Díky své poloze a dostupnosti veškeré občanské vybavenosti je tato lokalita ideální pro rodinné bydlení. Pozemek je zasíťovaný a dobře přístupný. Obec Horní Stropnice se nachází v přírodním parku Novohradské hory, asi 12 km jihovýchodně od města Trhové Sviny, 40 km od Českých Budějovic. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel. V obci je mateřská školka i základní škola, zdravotnické středisko, obchody, sportovní areál a koupaliště. Okolí poskytuje možnosti rybolovu, turistiky, cyklistiky, v zimních měsících lyžování. Nedaleko se nachází hraniční přechod Šejby - Harbach pro pěší a cyklisty, přes který vede cyklotrasa Via Verde. Pro cyklisty zde také existuje na stejné cyklotrase přeshraniční propojení Lukov - Hirschenweis. V blízkosti obce je kulturní památka tvrz Cuknštejn.