



Prodej, pozemek ke stavbě rodinného domu, 1062m², Krhanice

, Benešov

2 750 000 Kč

Máme pro Vás k prodeji pozemek za atraktivní cenu určený ke stavbě rodinného domu v klidné části obce Krhanice, okres Benešov. Celková plocha pozemku činí 1068m² s možností výstavby rodinného domu s přízemím a podkrovím, maximální zastavitelností 30%, avšak maximálně 300m². Je třeba na pozemku zanechat min. 60% zeleně. Vedlejší stavby na pozemku mohou být vysoké do 5m. Pozemek nabízí krásný výhled, okolní zeleň a klid. Elektřina je připojena do pilíře, voda a kanalizace nejsou přivedeny k pozemku. Při stavbě doporučujeme provést hydrogeologický posudek pro návrh základů vzhledem k blízkému potoku pod pozemkem. Elektrické vedení vede nadzemně po hraně pozemku, ochranné pásmo zasahuje do pozemku. Příjezdová komunikace k pozemku je již v režii nového majitele. V okolí je dostupná veřejná doprava - autobus a vlak, občanská vybavenost je zajištěna v blízkých obcích Týnec nad Sázavou, Jílové u Prahy a Kamenice. Pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností využití občanské vybavenosti v okolí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jaroslav Beránek