



Prodej, pozemek k bydlení, 1229m², Fulnek - Děrné

, Nový Jičín

cena u makléře

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o rozloze 1 229 m², situovaný ve vyhledávané části Fulneku, konkrétně v lokalitě Děrné. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a nachází se v klidné oblasti, což zajišťuje pohodové bydlení s krásnými výhledy do okolí. Největší výhodou je, že pozemek již disponuje vydaným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu, což výrazně zjednodušuje a urychluje celý proces výstavby. Charakteristika pozemku: Typ: Zahrada (v katastru nemovitostí), určený pro bydlení v rodinných domech (územní plán) Tvar: Mírně svažité - Oplocení: Částečné Vegetace: Osázený ovocnými stromy Kůlna na nářadí: plocha cca 8 m² Inženýrské sítě: přípojka elektřiny s rozvaděčem Stavební povolení zahrnuje: výstavbu přípojek (voda, plyn, kanalizace), čističku odpadních vod (ČOV), rodinný dům, přístupovou komunikaci a dopravní napojení (sjezd). Navržený rodinný dům: jednopodlažní, nepodsklepený, zastavěná plocha: cca 100 m², dispozice: 4+kk, kryté parkovací stání pro osobní automobil a malý sklad, vytápění: primárně tepelné čerpadlo, sekundárně krb. Pozemek je prodáván včetně kompletního stavebního povolení, což znamená, že můžete okamžitě začít s výstavbou. Tento proces výrazně zjednodušuje a urychluje vaše plány na nový domov, neboť odpadá potřeba dlouhého jednání s úřady. Vypracovaný výškopis a měření radonu jsou také součástí dokumentace, což dále zajišťuje bezproblémový začátek stavby. Dopravní dostupnost: Dálnice D45: 5 minut jízdy, Ostrava: cca 25 minut jízdy Tento pozemek nabízí jedinečnou příležitost pro výstavbu rodinného domu s veškerým komfortem a výbornou dostupností. Pro více informací nebo pro sjednání nezávazné prohlídky nás prosím kontaktujte. Neváhejte a využijte tuto skvělou příležitost pro výstavbu svého vysněného domova s již vydaným stavebním povolením. Více napoví nezávazná prohlídka na místě, nebo osobní schůzka v kanceláři. TATO NEMOVITOST NEBYLA ZASAŽENA POVODNĚMI.