



Prodej Pozemek Chudeč 2312m²

, Plzeň-sever

1 490 000 Kč

Hledáte stavební pozemek s již schválenou stavební dokumentací a stavebním povolením. Tak tento pozemek je přesně pro vás. Nabízíme k prodeji stavební pozemek ideální pro bezpečné a pohodlné bydlení s dětmi, nacházející se v klidné části obce Chudeč, obce Bezvěrov v okrese Plzeň-sever. Stavební pozemek s projektovou dokumentací a stavebním povolením na dům o 118m² zastavěné, 95m² užitné ploše zaručuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům je obklopen velkou zahradou o celkové ploše 2312m², kde si děti mohou hrát a rodiče relaxovat. Rodinný dům je řešen jako samostatně stojící, jednopodlažní objekt s dispozicí 5+kk typu bungalov. Je určen pro bydlení 4-5 členné rodiny. Půdorys je obdélníkového tvaru, zastřešený sedlovou střechou. Inženýrské sítě jsou řešeny: vodovod - napojení na nově budovanou studnu elektřina - napojení na vedení v obci přes nově budovanou hlavní domovní pojistkovou skříň kanalizace - řešena ČOV (čističkou odpadních vod) plynovod - NENÍ! Svislé nosné konstrukce mají být tvořeny YTONG Univerzal P3-450 v tloušťce stěny 250 mm. Tepelná izolace obvodového zdiva bude provedena expandovaným polystyrenem o tloušťce 150mm. Střešní krytina betonová. Vytápění rodinného domu je navrženo teplovodním podlahovým vytápěním (tepelné čerpadlo Carrier 11,5kW systém voda/vzduch). Dům počítá také na střechu se 4 panely FVE. V tomto případě je PENB(průkaz energetické náročnosti budovy - B) Tento rodinný dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné prostředí pro svou rodinu s dětmi. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.