



## **Prodej, pozemek, chata, 308 m<sup>2</sup>, Nechranice - Poláky - Chbany**

, Chomutov

**1 200 000 Kč**

Nabízíme k prodeji zahradu v obci Chbany, okres Chomutov. Pozemek o celkové rozloze 308 m<sup>2</sup> se nachází v klidné lokalitě a nabízí vlastní přístup k vodě. Na pozemku leží chata k přestavbě, která poskytuje ideální možnost pro rekreační využití. K nemovitosti náleží vlastní příjezdová cesta, která zajišťuje pohodlný přístup k objektu. Odpad může být řešen septikem a jímkou. Přívod vody je momentálně sezónní ale bude potřeba udělat celoroční ze zdroje pro celý objekt. Elektřina ve standardu 230V. Materiál vozovky je asfaltový a šterkový. Dostupná doprava je zajištěna vlakem, silnicí a autobusem, což zajišťuje snadnou dostupnost do okolních obcí. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro rekreaci a relaxaci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.