



## **Prodej, pozemek 921 m2, Vratimov - Horní Datyně, ul. U Školy**

U Školy, Vratimov, Ostrava-město

### **cena u makléře**

Nabízím Vám poslední volnou parcelu ze 4 parcel, která je vhodná k výstavbě rodinného domu ve skvělé lokalitě Horní Datyně. Pozemek je krásně rovný, má přibližně tvar čtverce a rozlohu 921 m<sup>2</sup>. Přístup k pozemku je zajištěn podílem o velikosti 1/4 ze dvou parcel, které tvoří budoucí přístupovou cestu. Ta ústí na ulici U Školy. Kanalizace, vodovodní řád i elektřina se aktuálně nachází v cestě k Hájence a U Školy. K tomuto mám i veškeré vyjadřovačky k existenci sítí. A je zajištěno i věcné břemeno pro vedení sítí a zbudování přístupu. Lokalita je velmi žádaná a nabízí skvělé zázemí pro rodiny s dětmi, protože přímo v ulici máte MŠ a ZŠ. Na konci ulice je navíc zastávka nedaleko je i pošta. Horní Datyně spadá pod Vratimov, jehož centrum máte asi 5 minut autem a zde najdete veškerou občanskou vybavenost. Výhodou lokality je také její snadná dostupnost do průmyslové zóny v Ostravě nebo do Frýdku Místku a dalších měst jako je Havířov nebo Šenov. Pro více informací mi volejte.