



## **Prodej, Pozemek, 646 m2, Bystřany, okr. Teplice**

Bystřany, Teplice

**2 350 000 Kč**

Nabízíme rovinatý a slunný pozemek o velikosti 646m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Bystřany, ul. Pražská – Novodvorská. V obci je školka, škola, obchody, restaurace, MHD. Pozemek je vzdálený od centra Teplic cca 5km. Pozemek má celkovou výměru 646 m<sup>2</sup> a je určen ke stavbě rodinného domu, pozemek se nachází v oblasti, která je v Územním plánu vedena jako čistě obytné území, v srpnu 2023 bylo vydáno stavební povolení, je projektová dokumentace na výstavbu samostatně stojícího, nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu 4+1 typu bungalov, zastavěná plocha 142m<sup>2</sup>, užitná plocha 113,34m<sup>2</sup>. Připojení na inženýrské sítě u hranice pozemku. V blízkosti pozemku je zastávka MHD.