



## Prodej POSLEDNÍHO dvojdomu II.ETAPA, novostavba, Mladá Boleslav, Rokytovec

Mladá Boleslav

**7 490 000 Kč**

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji poslední dvojdom v obci Rokytovec nedaleko Mladé Boleslavi. V domě se nacházejí dvě bytové jednotky, každá o dispozici 4+kk. Bytová jednotka (7) 4+kk, obytná plocha 113 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 366 m<sup>2</sup>, Cena včetně DPH 7.490.000,- Kč. Bytová jednotka (8) 4+kk, obytná plocha 113 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 315 m<sup>2</sup>, Cena včetně DPH 7.490.000,- Kč. Vnitřní dispozice bytové jednotky 4+kk: přízemí vstupní chodba, technická místnost, komora, koupelna s toaletou a se sprchovým koutem, kuchyňský kout spojený s obývacím pokojem s přímým vstupem do zahrady. S chodby v přízemí schodiště do podkroví kde se nacházejí dvě ložnice, koupelna s vanou a toaleta. Půda vhodná k uskladnění věcí. Vytápění ústřední elektrokotlem Protherm s možností topení pomocí krbu s výměníkem. Protihluková izolační vrstva mezi patry, fasáda domu, cihla 30 cm + zateplení domu 140 mm, okna s trojskly. Pozemek je částečně oplocen. Dům je napojen na tyto sítě: vodovod, elektřinu a kanalizaci. Vybudovaná veřejná komunikace s chodníky, včetně veřejného osvětlení. Možnost dostavby garážového stání, nebo garáže. Energetická třída budovy (PENB) - B velmi úsporná. Kompletní občanská vybavenost v nedaleké Mladé Boleslavi. Přímo v obci k dispozici tenisový kurt, hřiště a zastávka autobusu. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Volné po domluvě. Pro více informací kontaktujte makléře.