



Prodej posledního apartmánu v klidném místě obce Lipno nad Vltavou, zajímavá investiční příležitost.

Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou, Český Krumlov

3 299 000 Kč

Pokud hledáte víkendový apartmán pro odpočinek těla i duše v romantických kulisách Lipenska, nebo jako investici v domě se správcem, případně kombinaci obojího, mohu Vám nabídnout řešení. Mám pro Vás ke koupi útulný apartmán v krásném prostředí v Lipně nad Vltavou, kde mají dvě sezóny. V zimě si tu užijete lyžování, bobování a koulování. V létě zase opalování, plavání, surfování, jachtaření a rybaření. A když budete chtít tak i turistiku a cyklistiku. To nemluvím o houbách, borůvkách a jiných lesních plodech. Prostě zemský ráj to na pohled. No a jestli Vás zajímají nezáživná data, tak tu pro Vás taky nějaká mám. Apartmán je v osobním vlastnictví má plochu 45 m² na kterou se vejde letiště (postel, ne Ruzyně), další postele, stůl s židlemi a televizí, kuchyň a koupelna (ano, i s WC) a pěkný prostorný balkon. Apartmán se prodává včetně zařízení a vybavení. Navíc k němu patří podíl na společném parkovišti, společných prostorech domu a zahradě za domem. Samotný dům je průběžně stále opravovaný a vylepšovaný, takže vcelku moderna. Má kolárnu i lyžárnu a parkování hned naproti. Samostatné dálkové měření všeho a je také geniálně úsporný díky modernímu tepelnému čerpadlu, takže měsíční poplatky ani nestojí za zmínku. Pět minut pěšky jdete k vodě rybařit a za deset minut jste na promenádě něco smlsnout, případně nafotit pár selfie pro závistivé sousedy pokud nějaké máte. :-) Pokud chcete apartmán pronajímat a netoužíte se o víkendech zabývat starostí o apartmán a jeho dočasné obyvatele, je možné svěřit starosti správci který vše obstará a vyřídí. Abych nezapomněl, na koupi je možné si i půjčit a my Vám rádi pomůžeme vyjednat ty nejlepší podmínky financování. Pokud se rozhodnete apartmán pronajímat, je možné úvěr splácet výnosy z pronájmu, návratnost je vypočtena na 10 let. Pokud Vás nabídka zaujala a chcete se dozvědět vše, co zde není napsáno, domluvte si se mnou prohlídku. Již pouze jeden poslední apartmán k prodeji! Rychlejší vítězí... Těším se na Vás.