



Prodej polyfunkčního objektu, ulice Moskevská, Karlovy Vary

Moskevská, Karlovy Vary, Karlovy Vary

39 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji polyfunkční objekt, který se nachází v proluce domovního bloku mezi ulicemi Moskevská a Krymská. Na pozemcích jsou dosud starší nebytové objekty se 2 - 3 nadzemními a při severní hranici pozemku i 1 podzemním podlažím. Technický stav těchto objektů není dobrý, nemají žádnou historickou ani urbanistickou hodnotu a jsou vhodné k demolici. V Moskevské ulici se nachází všechny pro novostavbu potřebné inženýrské sítě - kanalizace, vodovod, NTL plyn, kabelové rozvody elektřiny a telefonu. Zmíněné pozemky lze využít k výstavbě objektu - ve variantě 1 bytového domu s komerční plochou v přízemí a ve variantě č. 2 domu se zcela komerčním využitím pro obchodní a kancelářskou funkci. Studie zpracovává zadání v obou variantách komplexně. Definuje architektonické a konstrukční řešení formou půdorysů, řezů, pohledů, vizualizace 3D modelu a zákresů modelu do fotografií. Vazby na okolní zástavbu a inženýrské sítě jsou upřesněny v návrhových situacích. Pro obě varianty je zpracován orientační rozpočet nákladů, bilance funkčních ploch a výpočet parkovacích stání. Obě studie jsou k dispozici v realitní kanceláři. Při komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 236