



Prodej polyfunkčního domu v Rokycanech

Palackého, Rokycany, Rokycany

35 000 000 Kč

Představujeme Vám unikátní příležitost investovat do nemovitosti, která představuje kombinaci obchodních prostor, hotelového provozu a bydlení. Naše nabídka se týká objektu, který se rozkládá na čtyřech nadzemních podlažích a který je částečně podsklepen. Hned při prvním pohledu na objekt oceníte jeho promyšlenou dispozici. Přízemí je využíváno jako restaurace a obchodní prostory, které jsou již nyní v pronájmu a tudíž generují stabilní příjem. Ve druhém nadzemním podlaží najdeme fungující hotel, který je vyhledáván díky své strategické poloze. Třetí nadzemní podlaží disponuje dvěma byty, jeden s dispozicí 2+kk a druhý je velkorysý byt 4+1 s dvěma koupelnami. A pro ty, kteří touží po bydlení se všemi výhodami města, jsou v posledním, čtvrtém nadzemním podlaží k dispozici 4 menší byty (o velikostech 1+kk a 2+kk). Předností této nemovitosti je také dostatečný parkovací prostor. K dispozici je dvojgaráž a další venkovní parkovací stání, ke kterým se dostanete vjezdem přímo z dvora. Lokalita objektu hovoří sama o sobě. Nachází se v oblasti, kde se snoubí komerční a bytová zástavba, což vytváří dynamické a živé prostředí, které je přitom plné všedních pohodlí. Tato nemovitost je v soukromém vlastnictví, což je zárukou snadného a rychlého převodu vlastnických práv na nového majitele. Stav objektu je velmi dobrý (kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2015), pravidelně se udržuje a všechny prostory jsou plně funkční.