



Prodej polyfunkční budovy ul. Smetanova v Olomouci

Smetanova, Olomouc, Olomouc

16 800 000 Kč

Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme třípodlažní rodinný dům obytným podkrovím a zahradou, který se nachází na ulici Smetanova. Částečně podsklepený dům se dvěma samostatnými byty jednotkami a obytným podkrovím, které slouží jako kanceláře pro zázemí firmy prošel rekonstrukcí v letech 2000 - 2003. Prostorný byt s dispozicí 2+1 (95, m²) situovaný ve zvýšeném přízemní patře domu je dispozičně rozdělen na vstupní a spojovací chodbu, dva prostorné pokoje, koupelnu s umyvadlem a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a kuchyň s kuch. linkou, jídelním koutem, skladovací komorou a vstupem na východně orientovanou terasu (9 m²) se vstupem do zahrady. Byt s dispozicí 3+1(106, m²) situovaný ve druhém patře domu je dispozičně rozdělen na vstupní a spojovací chodbu, dva prostorné pokoje, dětský pokoj, koupelnu s umyvadlem a rohovou vanou, samostatnou toaletu a kuchyň s kuch. linkou, jídelním koutem, skladovací komorou a vstupem na východně orientovanou lodžii (9,2 m²) se vstupem do zahrady. Obytné podkroví sloužící s kancelářskými prostory (79 m²) sloužící jako zázemí firmy je děleno na tři kanceláře, soc. zázemí se sprchovým koutem a toaletou a technickou místnost. Tech. místnost se stropním vstupem na půdu, která je aktuálně využívána jako skladovací prostory nabízí možnost realizace další komerční místnosti. Suterén částečně podsklepeného domu (50m²) je dispozičně rozdělen na spojovací chodbu, niku a dvě skladovací místnosti. Jednotlivé části domu s podružnými měřidly jsou vytápěny individuálně prostřednictvím plynových kotlů, které zajišťují také ohřev vody. Na oplocené a travnaté zahradě za domem se nachází studna a okrasné dřeviny. Tato nemovitost vybízí k uspokojení vlastní bytové potřeby formou více generačního bydlení a nebo jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu je situována na strategickém místě a to v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a jednoduchou dostupností do centra města i mimo Olomouc. Hlavní vlakové nádraží je situováno v docházkové vzdálenosti od domu. Možnost zajištění nejvýhodnějšího financování této nemovitosti na aktuálním hyp. trhu lze konzultovat bez poplatku s naším nezávislým finančním specialistou. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.