



Prodej poloroubenky o dispozici 5+kk a zděného domu se saunou, pozemek 1984 m², kousek od Sázavy.

Budín, Samopše, Kutná Hora

15 490 000 Kč

Představuji Vám jedinečnou nabídku dvou domů, jejichž soukromí a klid je zajištěn vzrostlými stromy na pozemku o výměře 1984 m². Díky nim zde panuje příjemné prostředí pro relaxaci a odpočinek bez rušivých vlivů. Za vjezdovou bránou je dostatek místa pro parkování 4 aut. Hlavní dům: - moderní poloroubenka z roku 2019 o dispozici 5+kk - užitná plocha: 164 m² - podlahové vytápění - vlastní vrtaná studna a jímka - dálkové připojení na centrální ochranu a kamerový systém pro maximální bezpečnost - klimatizace Vedlejší dům: - zděný domek se saunou pro dokonalé uvolnění po náročném dni - užitná plocha: 65 m² - relaxační místnost s kuchyňským koutem pro příjemné posezení s přáteli nebo rodinou - dva pokoje v horním patře pro hosty nebo jako pracovní prostor Lokalita: - 5 minut jízdy autem do města Sázava s veškerou občanskou vybaveností - 5 minut chůze k řece Sázava, ideální pro milovníky přírody a vodních sportů - 40 minut jízdy autem do Prahy - lokalita mimo záplavovou oblast, takže se nemusíte obávat povodní Možnosti využití: - trvalé bydlení v klidném prostředí přírody - rekreační bydlení pro volné chvíle - kombinace bydlení a podnikání - investiční pronájem Doporučuji osobní prohlídku a jednání.