



Prodej poloroubeného rodinného domu 120m², pozemek 416m², Roztoky u Jilemnice

Roztoky u Jilemnice, Semily

4 990 000 Kč

MOŽNOST VÝMĚNY POLOROUBENKY ZA BYT VE VRCHLABÍ! Exklusivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost vlastnit poloroubený rodinný dům v Roztokách u Jilemnice. Tento dům o dispozici 4+KK, a o užitné ploše 120m², prošel částečnou rekonstrukcí. Největší pozornost byla zaměřena na světnici a ložnice, které byly kompletně zrekonstruované. Ve světnici byla instalována nová elektroinstalace, položeny nové podlahy a zakomponována nová kuchyňská linka. Ve světnici nechybí krásná a plně funkční kachlová kamna. Dispozice domu: z prostorné chodby se dostanete do světnice s kuchyňským koutem a kachlovými kamny. Naproti světnici se nachází světlá ložnice. V přízemí je dále spíž, koupelna a dílna. Chodba má přímý průchod na zahradu. Po schodišti vstoupíte do horního podlaží, kde se nacházejí dvě velké, světlé ložnice a dostatek úložných prostor pro Vaše věci. K vytápění objektu slouží kachlová kamna v kombinaci s přímotopy, které jsou umístěny v ložnicích. V jedné ložnici je též možné využít krb a v druhé kamna. Nemovitost je napojena na třífázovou elektrickou síť a má svoji vlastní studnu a septik. Na pozemku o rozloze 416m² najdete kůlnu na dřevo (2 x 3 m) a ohniště. Celá zahrada je obklopena vzrostlými stromy a keři, které poskytují dostatek soukromí. Bezproblémové parkování je hned vedle domu. Roztoky u Jilemnice se nacházejí v klidné oblasti nedaleko Krkonoš. Okolí nabízí množství příležitostí k aktivnímu odpočinku - turistika, cyklistika, lyžování nebo houbaření. V ceně nemovitosti je zahrnuto zahradní vybavení. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte napsat pro více informací nebo prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.