



## Prodej, poloroubená chalupa, 270m2, Rudník

Rudník, Rudník, Trutnov

**9 963 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme prodej poloroubené chalupy, která se nachází v podkrkonošské obci Rudník u Vrchlabí. Dispozice: vstupní chodbu, ze které se jde do ložnice, koupelny s vanou a WC, dále technická místnost a obývací pokoj se stylovou kuchyňskou linkou. Dominantou této místnosti je pec s krbovými kamny. Z přízemí se také dostaneme za dům, kde je prostor pro saunu či koupací sud. Po dřevěných schodech vystoupáme do patra, kde se nachází další dva podkrovní pokoje a koupelna se sprchovým koutem a WC. Tento objekt prošel loni kompletní citlivou rekonstrukcí a byly zde zachovány původní prvky chalupy. Výplně mezi trámy jsou prastarou metodou ručně vyplněny dlouhovláknitým senem s jílem. Izolace stěn 15-20 cm, střecha je zateplená, odvětraná, betonové tašky byly nově přeloženy a ošetřeny. Vytápění zajišťuje elektrokotel a krbová kamna s výměníkem. Dům je napojen na kanalizaci, vodu a elektřinu a náleží k němu pozemek o výměře cca 800m<sup>2</sup>. Rudník se nachází na křižovatce mezi městy Špindlerův Mlýn Hostinné a Trutnov. Strategické místo do okolních lyžařských středisek - Špindlerův Mlýn - 30 min., Černý Důl - 13 min, Janské Lázně 15 min. 16 minut do Vrchlabí, kde se nachází běžecské tratě, nové aquacentrum. Bezproblémové parkování naproti domu pro několik aut (pozemek je dlouhodobě pronajmutý od obce v rámci udržování) Doporučujeme prohlídky, které jsou možné po dohodě i o víkendech. S financováním rádi pomůžeme.