



Prodej podkrovního bytu 2+1 na rozhraní pražských Nuslí a Vinohrad

Sekaninova, Praha, Hlavní město Praha

8 900 000 Kč

Hledáte-li příjemné bydlení se snadnou dostupností do centra města máme pro vás atypický podkrovní byt, dispozičně řešený jako 2+1 o podlahové ploše 65 m². Velké plus je i možnost využití jako investice, byt je momentálně pronajatý slušným nájemníkem za 24.000,-- Kč/měsíc bez poplatků a služeb. Útulný, zrekonstruovaný byt je umístěn ve 4. patře cihlového domu s výtahem v pražských Nuslích. Dominantou pohodlného bydlení je obývací pokoj s jídelním koutem s krásnými přiznanými dřevěnými trámy. Z celého prostoru bytu na vás dýchne velmi příjemná atmosféra. Velikost obývacího prostoru nabízí budoucím majitelům i možnost rozdělení příčkou na dva samostatné pokoje. Prostorná předsíň vede přímo do kuchyně, která je kompletně vybavena myčkou na nádobí, pračkou, plynovým vaříčem, mikrovlnou troubou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Z předsíňe je vchod na samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem. Dalším z pokojů je ložnice spojená s pracovnou. To celé vytváří zajímavou atmosféru. Byt je vzdušný, s dostatečným denním světlem, která zaručují velká okna. Plovoucí podlahu v pokojích a kuchyni doplňuje dlažba v koupelně a na toaletě. Součástí prodeje je sklepní kóje. Velkou výhodou je centrum na dosah, metro Vyšehrad 11 minut chůze, zastávka tramvaje 5 minut. Naproti domu je známý park Folimanka kam se můžete vydat na procházku nejen se svými čtyřnohými miláčky. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti, školy, školky, BILLA. Interiér bytu je vybaven plně funkční kuchyňskou linkou. Vytápění je plynovým kotlem a byt se prodává s veškerým vybavením. Měsíční zúčtovatelné poplatky jsou ve výši 2.500,-- Kč (vodné, stočné, výtah, elektrická energie společných prostor domu a odvoz komunálního odpadu). Technické údaje: Dispozice bytu je 2+1, podkrovní byt, 65 m² 4.patro činžovního domu s výtahem Vytápění bytu a ohřev vody je plynovým kotlem Sklep Rezervujte si termín prohlídky. Majitel si vyhrazuje prodat nemovitost nejvyšší nabídkou.