



Prodej, Podkrovní 4+kk se zastřešenou terasou , 255 m², ul. Bulharská v Šumperku

Bulharská 1, Šumperk, Šumperk

7 990 000 Kč

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi luxusní podkrovní byt situovaný v památkové zóně města Šumperk - Náměstí Míru na adrese Bulharská 229/1. Byt je umístěn v třípodlažním domě, který prošel nákladnou rekonstrukcí dokončenou v roce 2021. Podkrovní bytová jednotka o dispozici 4+kk o celkové výměře neuvěřitelných 218 m² prošla kompletní stylovou rekonstrukcí, která se velmi povedla. Součástí bytu je také terasa, která nabízí dalších 37m² užitné plochy navíc. Terasa je částečně zastřešená a je možné ji tak využít ke grilování, a odpočinku i v nepříznivém počasí. V celém bytě jsou použity materiály, jako je cihla, betonová stěrka a nádech luxusu podtrhují původní dřevěné trámy. Tato bytová jednotka disponuje halou s kuchyní o rozloze 98 m² a dvěma koupelnami - v jedné najdeme vanu, v druhé pak sprchový kout. Po schodech nahoru se dostaneme do místnosti, kterou je možné využít jako pokoj pro hosty, případně jako oddělenou pracovnu. Vytápění v celém bytě je řešeno kombinací podlahového topení, krbových kamen a klimatizační jednotky. Díky kombinaci těchto 3 zdrojů tepla ušetříte provozní náklady bytu na vytápění. Ohřev vody je řešen samostatným elektrickým bojlerem. Součástí prodeje je také garáž, která je umístěna v domě s výměrou 27m², jejíž součástí je také toaleta. Garáž je tedy možné zkolaudovat jako obchodní prostor a ten následně pronajímat. Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří milují prostor, ale zároveň nechtějí bydlet v domě, kde je nezbytná starost o zahradu zázemí s vlastním domem spojené. Skvělá lokalita pak nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu. Tak jak se Vám líbí tato nemovitost? Zájemcům rádi poskytneme informace o výnosech a také můžeme nabídnout modelový příklad financování přes naše partnery. Pro více informací se obraťte na realitního makléře Josefa Andrlé. Moc rád si s Vámi domluví osobní prohlídku.