



Prodej podílu o velikosti 2/3, stavební pozemek 2852 m² se stavbou, Kamenná Horka, Svitavy

, Kamenná Horka, Svitavy

1 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji ideální podíl o velikosti 2/3. Jedná se o stavební pozemek o celkové ploše 2852 m², který zahrnuje původní zděný dům s číslem popisným. Dům je starší více než 100 let a nachází se ve špatném stavu, což ho činí vhodným k demolici nebo kompletní sanaci. Zastavěná plocha objektu činí 166 m². Dům je připojen na obecní vodu a elektřinu, která je stále funkční. Podle územního plánu je celá plocha určena k bydlení v rodinných domech venkovského typu. Přístup je možný ze zpevněné obecní komunikace. Na pozemek přímo navazuje oblast novostaveb rodinných domů. Z inženýrských sítí je dostupná elektřina a obecní vodovod. Nabízíme pouze podíl o velikosti 2/3, který nemá právní vady. Zbývající podíl o velikosti 1/3 je předmětem insolvenčního řízení pod spisovou značkou KSPA 60 INS 661 / 2024. Tato část bude také předmětem prodeje a o způsobu prodeje rozhodne soud. Nabídka představuje zajímavou investiční příležitost, protože celou nemovitost lze rozdělit na více stavebních pozemků a dosáhnout tak potenciálního výnosu. Samotná obec Kamenná Horka nabízí základní občanskou vybavenost a možnosti volnočasových a sportovních aktivit. Nachází se jen pár minut autem od Svitav. Pro více informací kontaktujte makléře.