



Prodej penzionu v Lednicko-valtickém areálu

Na kopci , Hlohovec, Břeclav

58 700 000 Kč

Hlohovec je nádherná obec, která se nachází přímo uvnitř Lednicko-valtického areálu, tedy jednoho z nejkrásnějších a hlavně nejnavštěvovanějších míst na jižní Moravě. A před několika lety postavený a skvěle vedený penzion, na který se právě díváte, je aktuálně na prodej. Včetně pozemků, které mají přes 7200 m² a některé z nich jsou podle územního plánu stavební, takže pokud by vám nestačila aktuální ubytovací kapacita penzionu, máte možnost ji navýšit nebo vybudovat ještě další, třeba sportovní zázemí. Nebo oboje. V současné chvíli penzion nabízí 8 apartmánů a 8 pokojů pro hosty s aktuální kapacitou 52 lůžek. A další dva apartmány pro zaměstnance. Pak je tady restaurace pro zhruba 60 osob, jejíž dominantou jsou nádherná kachlová kamna, a kterou rozšiřuje klidná, příjemná zahrádka pro dalších 40 hostů. Až 50 osob se vejde do plně vybavené a klimatizované místnosti, kde probíhají firemní akce, workshopy a školení. A dalších 50 hostů pojme nádherná vinárna, kde se pořádají různé oslavy a řízené degustace. Krytý bazén, příprava pro saunu, hospodářské stavení připravené pro výrobu masných produktů nebo přestavbu na další pokoje, parkoviště, půjčovna elektrokol a spousta dalších maličností, které vám rád představím při osobní prohlídce. Majitelé tady za pár let vybudovali opravdu obdivuhodné zázemí, takže ve spojení s touto úžasnou lokalitou má penzion celoročně fantastickou obsazenost. A lokalitu - oblast Lednicko-valtického areálu vám asi nemusím představovat. Je synonymem vinné révy, vína, krásné přírody, historických a kulturních památek, krásného počasí a skvělého života. Stovky tisíc domácích i mezinárodních turistů si tuto oblast zamilovali a rádi se sem pravidelně vrací. Protože je tu krásně, a proto, že tato lokalita je skvěle dostupná - odkudkoliv. Přesvědčte se sami a přijedte se za námi podívat. A já se na vás budu těšit, až se tu společně potkáme na prohlídce. A pokud byste potřebovali další informace, ozvěte se mi prosím, rád doplním všechno, co vás zajímá. A mějte se moc dobře.