



Prodej penzionu, Heřmanice pod Ještědí

Heřmanice v Podještědí, Jablonné v Podještědí, Liberec

15 990 000 Kč

Investiční příležitost na Liberecku. Nabízíme Vám zavedený rodinný penzion v malebném prostředí Lužických hor. Díky velmi výhodnému, strategickému umístění na česko-polsko-německém trojmezí sem za tichem a klidem jezdí již zavedená klientela z těchto tří zemí, takže o návštěvníky nebudete mít nouzi. Penzion nabízí celkem 32 lůžek v 8 pokojích. Objekt je vybaven pro fungování restaurace a venkovního posezení, to vše o celkové kapacitě 90 míst. Budova je zateplena a zrekonstruována s důrazem na nejnižší možnou energetickou náročnost a v létě dokonce soběstačnost. Takže je o krok napřed oproti okolním ubytovacím zařízením. Součástí penzionu je hospůdka, jídelna, vlastní parkoviště, 3 garáže a pozemek velký 1650 m². Za zmínku stojí venkovní i vnitřní sauna, vlastní studánka a horská bystřinka protékající přes pozemek. Objekt je průběžně udržovaný a součástí prodeje jsou projektová dokumentace a veškeré potřebné revizní zprávy. Slova plně vystihující genius loci tohoto kouzelného místa lze hledat jen stěží a byla by spíš nadbytečná. Přijedte osobně poznat tuto výjimečnou investiční příležitost v samém srdci Lužických Hor. Těšíme se na vás., neváhejte si domluvit prohlídku.