



Prodej, penzionu a vinařství, Mutěnice, okr. Hodonín

, Hodonín

7 900 000 Kč

Cena k jednání. Prodej vinařství v nejznámější vinařské oblasti v Mutěnicích pod Dubňanskou horou. Vinohrad, sklep, penzion, další ubytování nad sklepem, výroba, parkování a vše co k takovému vinařství patří, je nyní celé k mání. Nový majitel nemusí být vinař, ale může využít tento soubor nemovitostí investičně jako pronájem ubytování nebo pro svou rekreaci, přitom vinohrad může pronajmout. Pokud by se, ale přesto chtěl jako vinař realizovat, tak je zde vše ke kompletnímu provozu připraveno. Vše se rozkládá na pozemcích o celkové výměře 5230 m². Soubor nemovitostí se skládá z: Penzion, který byl postaven v roce 2010, cihlová budova o 2.NP, kdy v 1.NP (39 m²) se nachází vybavená výrobní, technická místnost, výlevka a v 2.NP (38 m²) jsou 2 pokoje, kuchyně, koupelna s WC, to vše o ubytovací kapacitě 7 osob. Sklep s ubytováním, který byl postaven v roce 2007, cihlová budova o 3.NP a 1.PP, kdy v 1.PP (37 m²) se nachází vinný sklep, v 1.NP (27 m²) posezení a bar, v 2.NP (33 m²) pokoj, kuchyně, chodba a WC, v 3.NP (28 m²) dva pokoje, koupelna s WC a výstup na terasu (5 m²). Ubytovací kapacita je zde až 9 osob. Obě stavby jsou postaveny na pozemku o velikosti 443 m², společně se zpevněným parkovacím stáním pro 5 automobilů a posezením. Obě stavby se prodávají plně vybavené nábytkem. Budovy jsou připojeny na elektřinu, vodovod a každá má vlastní jímku. Vytápění zajišťuje krb v budově se sklepem a v obou objektech jsou dále elektrické přímotopy. A celý soubor nemovitostí uzavírá navazující vinice a ovocný sad o výměře 4787 m², kde se nachází odrůdy vína - Chardonnay, Frankovka, Irsai Oliver, Rulandské šedé, Müller Thurgau, Pálava a mnoho dalších. Na konci vinohradu je ovocný sad, kde se nachází švestky, meruňky, hrušky, třešně a višně. Dále se na vinici nachází šopa na nářadí jako technické zázemí. Nejznámější vinařská stezka, velmi oblíbená lokalita pro dovolené, degustace, firemní večírky, výlety, rozhledna Vyšicko za rohem, cyklostezky, neopakovatelná atmosféra Jižní Moravy, vinohrad, ovocný sad, penziony, sklepy, výrobní, parkování, a hlavně víno, to vše dělá z této nabídky atraktivní příležitost pro vaši budoucí investici. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího a já se na vás budu těšit na prohlídce vinařství v Mutěnicích.