



## **Prodej penzionu 420m<sup>2</sup>, pozemek 1 594m<sup>2</sup>, Kovářská**

Dlouhá , Kovářská, Chomutov

**9 490 000 Kč**

Dobrý den, jmenuji se Jiří Tschiharsch a jsem Prémiový makléř realitní kanceláře ZOO REALITY. Má práce stojí na dvou hlavních zásadách - skvělý přístup a perfektně odvedená práce. Zakázky na kterých pracuji si vybírám a za každou ručím svým jménem. Vítejte v Kovářské, která leží na hřbetech Krušných hor v nadmořské výšce kolem osmi set metrů. Kovářská je především střediskem rekreace a zimních sportů. V zimních měsících je zde možné využít místní sjezdovku nebo Ski areál Klínovec, který je vzdálen pouhých 6 km a pro běžkaře jsou v okolí připraveny běžecké trasy. Během léta můžete v okolí využít mnoho turistických a cykloturistických tras, které jsou napojeny na trasy na německé straně hranice. Připravil jsem si pro Vás krásný penzion, který se po dlouhém a těžkém zvažování prodává. Nachází se na pozemku o výměře necelých 1.600 m<sup>2</sup>, samotný penzion má užitnou plochu přes 400 m<sup>2</sup> a leží v klidné části Kovářské. Pozemek je skvěle udržovaný a mimo travnaté plochy na něm nalezneme posezení pod pergolou, saunu, dřevěný domek pro potřebné zahradní vybavení i výběh pro slepice. V domě nalezneme 4 apartmány, byt o velikosti 100 m<sup>2</sup>, společenskou místnost, půdu, sklep a kotelnu. Všechny apartmány mají stejně řešené vybavení a liší se pouze umístěním a velikostí. Nalezneme v nich posezení, televizi, postele, kuchyňku s lednicí, vařičem, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a vlastní sociální zařízení se sprchovým koutem. Tady se myslelo prostě na všechno. Byt, který obývá současná majitelka, se nachází ve vrchním patře a má dispozici 3+kk. Působí velmi příjemným dojmem a prodává se plně vybaven. Do domu je přivedena pitná voda, kanalizace, elektřina i internet. O teplo a ohřev vody se stará automatický kotel na uhlí, případně elektrokotel. V domě jsou dále krbová kamna s výměníkem a topení v mědi. Dům má plastová okna, plechovou střechu, nově vyvločkováný komín, nové okapy atp. O dům je řádně staráno. Přednosti: + úžasná a vyhledávaná lokalita Krušných hor + 4 apartmány, 100m<sup>2</sup> byt + zahrada s altánem, grilem, saunou, zahradním domkem + dům je pravidelně udržovaný + ihned k bydlení a provozování apartmánů Musím říci, že je tady opravdu krásně. Tohle je dům, který prostě musíte vidět a tohle zažít. Zavolejte si o prohlídku a přijedte se podívat. S pozdravem Jiří Tschiharsch