



Prodej, penzion, Vítkovice na Janově Hoře, v Krkonoších

Vítkovice, Semily

10 400 000 Kč

Nabízíme k prodeji horský penzion na Janově Hoře ,části Krkonoš, v nadmořské výšce 850 m v katastru obce Vítkovice. Nejdříve velké hospodářské stavení, po roce 1948 podnikové rekreační zařízení a nyní horský penzion. Výborná poloha pro letní a zimní aktivity . Přístup k hlavnímu horskému hřebenu Krkonoš (Mísečky, Vrbatova bouda, Labská bouda) Napojení na cyklistické stezky. V zimě napojení na běžecké tratě (Mísečky - Benecko) .Sjezdovka o délce 800m , přímo na svahu ve vzdálenosti 300m od penzionu. Na protějším svahu sjezdovka Aldrov . Penzion má zastavěnou plochu 205 m2 a výměru pozemku 1680 m2. V přízemí se nachází velký společenský pokoj s krbem, velkou vybavenou kuchyní a jídelnou. Dále jsou tu 2 pokoje , předsíň, technická místnost ,sklad a WC . V patře se nachází 8 pokojů, koupelna a dva samostatné sprchové boxy s umyvadlem a 2x WC. Celková obsazenost penzionu je 26 osob. Ohřev vody a vytápění radiátory zajišťuje elektrokotel nebo kotel na tuhá paliva, rozvod radiátory po celém objektu. Voda je čerpána z hlubinného vrtu 60 m hlubokého (kojenecké kvality) , odpadní vody jsou řešeny zánovní čističkou. Stavba je částečně postavená z kamene a dřeva. Elektřina 400V a 220V. Příjezd k penzionu je po zpevněné obecní cestě zakončené parkovištěm. V případě vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat.