



## **Prodej, penzion, Purkarec, Hluboká nad Vltavou**

, Hluboká nad Vltavou, České Budějovice

### **cena u makléře**

Nabízíme k prodeji penzionu "Vltavan" se známou hospůdkou "U Vraře", který se nachází v obci Purkarec nedaleko Hluboké nad Vltavou. Penzion z roku 1851, který naposled prošel rekonstrukcí v roce 2000 je nemovitou kulturní památkou.

Prodávaná nemovitost se skládá ze dvou spojených objektů, kdy každý má své číslo popisné. Budova je přízemní s původním sklípkem, který byl upraven na vinárnu. V přízemí je restaurace s cca 30 místy, zázemí sociálního příslušenství s rozdělením pro hosty a personál, 2 kuchyně a ubytování pro personál o velikosti 4+1 napojené vnitřním schodištěm do podkroví a k chodbě i hlavnímu schodišti k 6 apartmánům pro ubytování max. 24 hostů, každý s úplným vlastním příslušenstvím (WC + sprcha a vybavená kuchyňka). K budově přiléhá venkovní zahrádka s předzahrádkou pro dalších cca 40 hostů, Parkování je zajištěno na soukromém pozemku před Penziónem. Vytápění budovy na PB ze zásobníkové nádrže. Okna jsou dřevěná a v podkrovní části plastová, podlahy v celém objektu keramická dlažba. Interiéry působí čistým a světlým dojmem. Na pozemku je vlastní studna. Nemovitost se nachází v těsné blízkosti přívozu spojující Purkarec s Kostelcem a přístaviště pro výletní lodě. Procházky přírodou či projíždky na kole Vám nabídnou turistické stezky kolem vodní nádrže Hněvkovice a Hluboké nad vltavou. V letní sezóně hojně využíván rodinami s dětmi, výletníky a cyklisty. Doporučujeme prohlídku. Více info a foto u makléře. V případě zájmu zajistíme financování.