



Prodej, penzion, 16044 m², Oskava

Šumperk

7 900 000 Kč

Prodej bývalého penzionu s velkými pozemky v obci Oskava. Můžete z něj udělat domov pro seniory, nebo malometrážní bydlení jako jsou například startovací byty. Další možnost je například penzion s wellness, hotel pro rodiny s dětmi, nebo ubytování pro cyklisty. Součástí prodeje jsou i pozemky o celkové ploše 16 044 m². Původně na kopcovitém terénu býval vlek, takže se zde nabízí možnost udělat například trailly, což jsou terénní stezky pro horská kola. Základní informace o objektu: - celková plocha areálu 16 044 m² - bývalý penzion Oskava - celkem 22 pokojů s vlastní koupelnou a WC - na každém patře společná prostorná kuchyně - topení automatem na uhlí - kamerový systém - nová elektřina, voda a topení v mědi - doje zaveden nový rozvod na TV - objekt bude vyklizen Přízemí V přízemí najdete společné prostory, které se začaly rekonstruovat. Je zde vstupní hala, recepce, velká společenská místnost, jídelna, toalety, kuchyně, která je koncipovaná jako restaurační kuchyně včetně spotřebičů. Dále zde najdete plánované prostory pro wellness, technické zázemí a sklady. První podlaží V první podlaží najdeme 11 pokojů s vlastní koupelnou a WC, společnou prostornou kuchyní. Dva pokoje mají nachystané rozvody na menší kuchyňku. Tohle podlaží prošlo rekonstrukcí. Jsou zde nové elektrorozvody, voda, topení, koupelny s WC (hnědá, oranžová, zelená). V celém patře jsou nové betonové podlahy, omítky. Druhé podlaží V druhém podlaží je též 11 pokojů s vlastní koupelnou a WC a společnou kuchyní. Tohle patro je v původním stavu včetně elektroinstalace. Na hlavní budovu navazuje další objekt. Zde najdete kotelnu s novým automatem na uhlí, skladem na uhlí, dílnu s dvěma zásobníky na teplou vodu, která se ohřívá zmíněným automatem. Nad kotelnu jsou další obytné prostory v původním stavu. Tento prostor sloužil pro děti, které zde bývali na stanových táborech. Jsou zde obytné místnosti, toalety a sprchy. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí. V celém objektu jsou vyměněná okna za plastová a to v roce 2021, je provedena nová elektroinstalace (vyjma třetího podlaží), kompletně nové rozvody vody a a topení v mědi, střecha je celopodbitá s finální krytinou z pozinkového plechu. Je zde osazeno čerpadlo na okamžitý tok teplé vody. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Plyn je na hranici pozemku. K areálu patří vyasfaltované parkoviště pro cca 15 osobních aut a asfaltové hřiště. V případě zájmu je majitel schopný tyto prostory naplnit do 3 měsíců na dlouhodobý pronájem s čistým měsíčním ziskem 100 - 120 tisíc. Nemovitost může být zajímavá pro začínající podnikatele či investory. V tomto případě je majitel ochoten pomoci se zaškolením s vedením takových prostor, jelikož sám je majitelem několika ubytovacích zařízení. Tento objekt se prodává jako 100 % podíl v Penzion Oskava s.r.o. Jedna z možností financování je, že kupující složí minimálně 500.000,- Kč a zbylou část můžete splácet po dobu max. 10 let se 7 % ročně z dlužné částky.