



## **Prodej penthaus, terasa, centrum, ulice Svahová, Karlovy Vary**

Svahová, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**28 200 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme k prodeji penthouse v Rezidenci Svahová v Karlových Varech. Virtuální prohlídku si zhlédnete zde: <https://my.matterport.com/show/?m=6yHeiVYFqvK> Byt je dvoupatrový, v pátém a šestém podlaží domu. Celková plocha činí 337 m<sup>2</sup> s obrovskou terasou v šestém patře okolo celého bytu, s krásným výhledem na Karlovy Vary, Krušné hory a les. Dům se nachází v centru Karlových Varů. Lokalita je ideální pro ty, kteří ocení pěší dostupnost kulturních památek, léčivé prameny a přírodní krásy. Sportovce potěší široký výběr blízkých golfových hřišť, upravené cyklostezky a turistické trasy jsou v celém karlovarském kraji. Vybavení: mramorové parapety, klimatizace, okna s trojskly, italská tapeta, parkety cenných odrůd stromu. Italské a anglické obklady a sanita. Výtah pro výdej nádobí z jídelny do obývacího pokoje. Jedna velká a 2 malé šatny. Možnost uspořádání v 6. patře zimní zahrady. 5. podlaží 131,2 m<sup>2</sup> + balkon a terasa 3,8 m<sup>2</sup> a 9,4 m<sup>2</sup> 6. podlaží 205,6 m<sup>2</sup> + balkon a terasa 163 m<sup>2</sup> a 22,8 m<sup>2</sup>. Při komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 226.