



Prodej pěkného bytu

Dukelských hrdinů , Krupka, Teplice

450 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt (=členství v bytovém družstvu OSBD Teplice). Byt se nachází v části obce Krupka - Maršov, v ulici Dukelských Hrdinů 288. Není dům jako dům na této adrese!!! Časy se mění, pověst pomalu. Koupě tohoto bytu však stojí za to. Přijedte se přesvědčit. Tento bytový dům je ve skvělé kondici, je zateplen, má výtah, kamerový systém, vstup i výtah jsou na čip. Dům je čistý a družstvo investovalo nejen peníze, ale i energii, aby v domě žili řádní členové družstva. Samotný byt se nachází v 5. patře, s okny orientovanými na jih. Dispozice 2+kk poskytuje pohodlné žití pro jednotlivce, páry či pár s malým dítětem. Koupelnové jádro je původní, zbytek bytu je po rekonstrukci. Kuchyňská linka se sporákem, lednicí a dřezem, světlý obývací pokoj a ložnice. Celková plocha bytu je necelých 40m². Pro lepší představu je mezi fotkami přiložen i plán bytu. Byt má moderní interiér, vše je ve světlých barvách, prodává se nezařízen (ev. dle domluvy s nábytkem navíc) a je k dispozici okamžitě. Parkování je možné před domem na ulici. Náklady užívání bytu: poplatky do BD: 5.000,- Kč + elektřina v bytě (cca 1.200,-Kč). Převod do OV se neplánuje. Za převod na nového člena je nutné zaplatit poplatek družstvu, převodce platí 14.520,-, nabyvatel (kupující) 6.050,-Kč nad rámec kupní ceny. Členem družstva (kupující) může být pouze osoba, která má trvalé bydliště nebo trvalý pobyt na území ČR. Hypoteční, realitní a právní servis samozřejmostí. Pro více info volejte nebo pište makléře.