



## **Prodej pěkného bytu 3+kk, 69 m<sup>2</sup> - Náchod, ul. Šafránice**

Šafránice , Náchod, Náchod

**2 750 000 Kč**

Nabízíme k prodeji pěkný byt 3+kk v Náchodě, v ul. Šafránice. Jedná se o byt nacházející se ve třetím nadzemním podlaží (loft) zděného bytového domu, který prošel celkovou rekonstrukcí. Výměra bytu je cca 69 m<sup>2</sup>. Dispozice: hlavní pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není instalována), chodba, koupelna s WC, pokoj a pokoj v patře. Kompletní dispozici bytu je možné projít ve virtuální prohlídce. V bytě jsou střešní okna zn. Velux. Na podlahách je PVC, v patře koberec a v koupelně se nachází dlažba. Dům je po celkové rekonstrukci: zateplení fasády, střecha včetně zateplení, veškeré rozvody. V bytě jsou nově veškeré rozvody vody, topení a elektřiny. V domě se nachází 8 bytových jednotek a všechny byly zrekonstruovány společně s bytovým domem. V domě je zaveden horkovod, ohřev vody a topení je tedy dálkově, což zajišťuje nižší provozní náklady. Byt nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě, veškerá občanská vybavenost v místě. Cena činí 2.750.000,- Kč.