



## Prodej pěkného bytu 2+1 v Milovicích

Lesní, Milovice, Nymburk

**3 890 000 Kč**

Nabízíme k prodeji hezký byt v klidné a oblíbené lokalitě ulice Lesní v Milovicích. Byt je o velikosti 70,14 m<sup>2</sup>, nachází se v 1. podzemním podlaží panelového zatepleného domu a je v osobním vlastnictví bez zatížení hypotékou. Jedná se o bezbariérový byt, při vstupu nemusíte překonat jediný schod, což je skvělou výhodou pro rodiny s malými dětmi nebo seniory. Aktuálně je nemovitost prázdná a pro nové majitele připravena k okamžitému nastěhování. Bytová jednotka v dobrém stavu je dispozičně řešena jako 2+1 - obývací pokoj, ložnice, kuchyňská místnost vybavenou elektrickým sporákem a digestoří. Největší místnost je vzhledem ke svým rozměrům je možné rozdělit na dva části a vytvořit tak 3+1. Koupelna je zděná. V prostorné vstupní chodbě zůstala vestavená skříň, botník a věšák. Plastová okna mají bezpečnostní fólii, elektřina je v mědi. K bytu patří malý sklep. Parkování je možné před domem na ulici. V okolí se nachází veškeré občanské vybavení, vlakové a autobusové nádraží, což zajišťuje pohodlnou dopravu do okolních měst. Na Chodově jste autem za 30 minut. Díky vynikající dostupnosti zeleně a rekreace v okolí, včetně parků a lesoparku, je toto bydlení ideální pro milovníky přírody. Skvělou zábavou pro děti je 1km vzdálený zábavní park Mirákulum, kde můžete strávit celý den s dětmi. Dále můžete navštívit přírodní rezervaci stáda zubrů, divokých koní a praturů. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace nebo domluvení prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu a pomůžeme vám s celým procesem nákupu tohoto útulného bytu, včetně vyřízení případné hypotéky.