



## **Prodej parcely o výměře 686 m2, Nový Hradec Králové**

Nový Hradec Králové, Hradec Králové, Hradec Králové

**6 590 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme prodej parcely v atraktivní a žádané lokalitě v Hradci Králové, části Nový Hradec Králové. Parcela o celkové výměře 686 m<sup>2</sup> se nachází v těsné blízkosti rybníku Jáma, který je součástí Přírodní památky Na Plachtě. V současné době se na parcele nachází zděná přízemní stavba pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou 47 m<sup>2</sup>. Současná stavba je celoročně obyvatelná. Dle platného územního plánu je na parcele možné vybudovat objekt o zastavěné ploše až 80 m<sup>2</sup> a dvou nadzemních podlažích. Dále se na parcele nacházejí dvě zastřešené pergoly pro příjemné posezení a zahradní domek. Je zde zavedena elektřina, voda je využívána z vlastní studny. Odpady svedeny do jímky. Veškerá občanská vybavenost a služby prakticky v docházkové vzdálenosti. Velice krásné místo v těsné blízkosti Hradeckých lesů. Nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezujícího vlastnické právo. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.