



## Prodej parcely o velikosti 955 m2 k výstavbě RD v obci Ohnišťany

, Hradec Králové

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji pozemek územním plánem určený k výstavbě rodinného domu v obci Ohnišťany u Nového Bydžova. Pozemek se nachází v nově vzniklé lokalitě na kraji obce Ohnišťany "Na Podkově". Jedná se o obdélníkový pozemek o celkové výměře 955 m<sup>2</sup>, který se nachází v souboru pěti pozemků v uzavřené lokalitě. Pozemek je situován v mírném svahu, na samotě a je obklopen poli. Výstavba inženýrských sítí a komunikací (součást prodejní ceny) bude realizována, dle platných stavebních povolení v průběhu roku 2024 (dokumentace k nahlédnutí v RK). Inženýrské sítě: vodovod, elektřina. Jednotlivé přípojky budou dovedeny až na stavební pozemky (šachty). Spolu s pozemkem je prodáván i spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci. Pozemek se nachází v klidné části obce bez možnosti dalšího stavebního rozvoje v jeho okolí, tedy na polosamotě. V obci Ohnišťany je plnohodnotná občanská vybavenost a dobré vlakové i autobusové spojení. Více informací a případná projektová dokumentace k nahlédnutí v RK.