



Prodej parcely k výstavbě rodinného domu, 4.737 m², Jeníkovice

, Hradec Králové

2 000 Kč / m²

Máte rádi klid a hledáte parcelu vhodnou ke stavbě rodinného domu na zcela klidném místě bez přímých sousedů? Tak potom tato nabídka je přímo pro Vás! Nabízíme prodej parcely vhodné k výstavbě rodinného domu na okraji obce Jeníkovice, vzdálené 2 km od Třebechovic pod Orebech a 12 km od Hradce Králové. Mírně svažité parcely o celkové výměře 4.737 m² se nachází v návaznosti na původní zástavbu rodinných domů. Dle platného územního plánu obce spadá parcela do kategorie „plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se zastavitelností maximálně 30%. Je zde tedy možná výstavba rodinného domu venkovského typu o dvou nadzemních podlažích a podkroví. Elektrina, plyn a obecní vodovod je k dispozici v blízkosti pozemku. Likvidace odpadních vod je nutné řešit domovní ČOV. Přístup na parcelu přímo z obecní komunikace. V obci nalezneme obecní úřad, mateřskou školu a poštu. V okolí skvělé možnosti pro vyjíždky na kole. Zhruba 3 km od Jeníkovice se nachází oblíbený golfový areál a 9-jamkové hřiště Na Vrších. Veškeré další služby a občanská vybavenost v okolních větších městech. Bezproblémová dostupnost do Hradce Králové autem či linkovým autobusem. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.