



# Prodej parcely 2.600,- m2 v obci Bílý Kostel nad Nisou

, Liberec

## 3 400 000 Kč

Realitní kancelář eDO Reality Vám exkluzivně nabízí prodej pozemku, který se aktuálně dělí geometrickým plánem na dvě parcely o výměře cca 1.300m2. Můžete si tedy vybrat jednu z polovin, nebo celek. U pozemků se odděluje i jedna parcela jako příjezd a parkoviště. K dispozici je od Geodeta náhled geometrického plánu - zašlu mailem. Dělení parcely je v souladu s územním plánem. Jedná se o krásné místo na okraji obce, pouze s pár sousedy, obklopené loukami a lesy, se skvělou dostupností do Liberce. Naproti pozemku teče řeka a vede zde nádherná nová cyklostezka, po které dojedete až na Kristýnu. Na pozemku je elektřina a na hranici pozemku je vodovod. Odpady je třeba řešit ČOV. Na spodní parcele je rybníček a velký skleník s vlastním bazénem. Pozemek je zařazen v územním plánu obce do zastavitelného území B20 s následujícími podmínkami: - domy o 1 nadzemním podlaží a podkroví s možností podsklepení, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní zástavbu - koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,20, - minimální výměra stavebního pozemku pro plochy změn: 1 000 m2 - minimální výměra stavebního pozemku pro plochy stabilizované: 800 m2 - připouští se pouze izolované formy rozvolněné obytné zástavby - stavby hlavního využití na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat - intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,60 Doporučuji prohlídku, pro lepší představu o prostorovém uspořádání :)