



Prodej panelového bytu 3+1, Praha 5 - Barrandov, 75m², ulice Lamačova

Lamačova 16, Praha, Hlavní město Praha

8 200 000 Kč

Dům po kompletní revitalizaci, obálka budovy vč. zasklení lodžii, osazení předokenních žaluzií na dálkové ovládání na J stranu domu, vchody, společné prostory, výtah, střecha, páteřní rozvody, okna, kamerový a čipový systém. Orientace bytu J,JZ ložnicí s lodžii a pokojem a na SV obývacím pokojem s kuchyní a s výhledem na Prokopské údolí. Poslední patro, perfektní výhled, klid. Výborná poloha vedle Chaplinova náměstí. Komplet služby hned vedle domu. MHD, škola, školka, vše u nosu, park, hřiště, Sport arena, Poliklinika, park a pár kroků do Prokopského údolí. Stav bytu: ihned k bydlení, udržovaný, funkční Užitná dispozice 3+1, úložný prostor v rámci chodby, 3 vestavěné skříně, praktická šatna po vstupu, plastová okna, pokoje laminátová podlaha, koupelna, WC a kuchyň dlažba. V oknech sítě a interiér žaluzie. Lodžie po rekonstrukci, ještě bude zasklena, akusticky vylepšené. Pokoj má dálkově ovládanou předokenní horizontální hliníkovou žaluzii. Bezpečnostní vstupní dveře. Koupelna zděná, vana, pračka, samostatné WC. Vodoměry, měřiče tepla na radiátorech vč. termostat. hlavíc. Vše odcítané dálkově. Podlahová plocha 75 m² včetně lodžie 4,5 m², kuchyň 9 m², pokoje 12 m² a 13 m², obývací pokoj 21 m² a prostorná chodba se 3mi vestav. skříněmi 10 m². 8 podlaží (7. patro) z 8NP. Poslední patro. Komora v suterénu + společné prostory, sušárna, prádelna, mandl. Dům stojí na vlastním pozemku. Zadní vstupem do oplocené zahrady (způsob využití zeleň) ve vlastnictví Hl.m.Prahy a ve správě Prahy 5. Bez jakýchkoliv právních vad. Byt bez zatížení, lze financovat, hypotéční úvěr Vám vyřídíme. Měsíční předpis záloh vč. správy Budovy, provozních nákladů Budovy, fondu oprav a splátky úvěru na revitalizaci domu činí 6.490,- / měs.+ el. energie (DZ a FO = 2.542,-). Správu domu provádí SBD Praha. Internet kabelový rozvod, poskytovatel dle výběru, nyní odhlášený.