



Prodej, ostatní plocha, 40 m², Chotíkov

, Plzeň-sever

19 000 Kč

Na prodej pozemek o výměře 40 m² v obci Chotíkov. Pozemek je na katastru veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace. Dle územního plánu se jedná o pozemek částečně v ploše smíšené nezastavěného území a částečně v ploše dopravní infrastruktury (komunikace pro pěší a cyklisty Chotíkov - Plzeň). Pro plochu smíšené nezastavěného území říká územní plán: 1. Hlavní využití - jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území 2. Přípustné využití-plochy zahrnují např.: - nezastavěné krajinné plochy - rozptýlenou krajinou zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách, plochy zeleně s krajinotvornou funkcí) - mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru - ochrannou zeleň - související stavby dopravní a technické infrastruktury 3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat: - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů 4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3) Pro plochu dopravní infrastruktury říká územní plán: 1. Hlavní využití - vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch 2. Přípustné využití-plochy se člení na: - plochy silniční dopravy (silnice I., II. a III. třídy, mosty, ochranná zeleň, hromadné a řadové garáže, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení pro obsluhu dopravy - plochy pro pěší a cyklistickou dopravu a její obsluhu 3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat: - související stavby technické infrastruktury 4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3) Dle územního plánu zasahuje na pozemek nadregionální biokoridor. Pozemek sousedí s obecním pozemkem.