



Prodej, Ordinace, 51 m2, Praha 10 - Strašnice

Černokostelecká 14, Praha, Hlavní město Praha

5 300 000 Kč

Financování pouze hotově nebo přes naše finanční poradce. Cena platí při rychlém jednání. Nabízíme k prodeji jednotku po rekonstrukci v Pražských Strašnicích v docházkové vzdálenosti od Metra Strašnická a přímo u tramvajové zastávky Na Vinici v blízkosti TV Prima, nového úřadu MČ Praha 10 s výbornou občanskou a dopravní obslužností. Jednotka je orientovaná na jih do klidného, zeleného vnitrobloku a má k dispozici terasu s posezením. Jednotka disponuje vysokými stropy a je velmi vzdušná. Prodává se kompletně vybavená a zařízená. Koupelna nabízí sprchový kout, wc, umyvadlo a dále je zde druhá samostatná místnost s wc a umyvadlem. Vestavěná skříň na chodbě, sauna, vše dle fotografií. Kolaudováno jako ordinace. Na katastru nemovitostí evidováno jako provozovna - dílna. Lze financovat hypotečním úvěrem např. od Modré pyramidy, financování zajistíme. Vytápění je řešeno pomocí elektrických krbů, infrapanelu a zároveň má možnost vytápění plynovými wawkami (rozvody po bytu zůstaly), které jsou aktuálně demontovány a nahrazeny klimatizací s ohřevem a energetickou třídou A+++ . Klimatizace může chladit i topit a je tak až 4x úspornější než přímotopy a navíc zajišťuje čistý vzduch. Přes silnici najdete Park Na Vinici s vilovou zástavbou. Financování za Vás zařídíme. Možno přikoupit parkovací stání v ul. Limuzská.