



## Prodej objektu občanské vybavenosti v OV na pozemku 5620 m<sup>2</sup>, v obci Velká Chmelištná, okres Rakovník

Velká Chmelištná, Velká Chmelištná, Rakovník

**9 999 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Velká Chmelištná, okres Rakovník. Objekt je zkolaudován jako centrum sociálních služeb a do roku 2019 byl k těmto účelům plně využíván. Skládá se z hlavní, patrové budovy, která prošla kompletní rekonstrukcí (poslední v roce 2016) a dvou vedlejších, také postupně rekonstruovaných budov, původních stodol, sloužících jako dílna, sklad a zázemí pro personál. Soubor pozemků má celkovou výměru 5 620 m<sup>2</sup>, je možné ho případně rozdělit a pokračovat v další výstavbě dle podnikatelského záměru. Zastavěná plocha včetně vedlejších staveb je 1.100 m<sup>2</sup>. Užitná plocha nemovitosti je pak 1.200 m<sup>2</sup>, z toho hlavní budovy 885 m<sup>2</sup>. V přízemí hlavní budovy, se nachází profesionálně vybavená kuchyně (konvektomat, digestoř, odsávání, vše v nerez), přípravná, šatna, sklady (částečně podsklepeno), obchod, obytné místnosti, dva sály (vzduchotechnika), výčep, terasa, ordinace lékaře, sociální zařízení, knihovna a další. V patře je pak umístěno 8 velmi prostorných pokojů, většina má vlastní sociální zařízení, některé vstup na terasu s výhledem do krajiny. Centrem dění je prostorný, společenský sál s množstvím stropních oken a možností využití i pro společné setkávání a relaxaci. Možnost další vestavby v půdním prostoru. Objekt je napojen na elektřinu (aktuálně odpojen elektroměr), vytápění zajišťuje moderní technologie profesionálně vybavené kotelny - jeden kotel s dávkovačem na pelety a druhý na lisované brikety. Ohřev vody je zajištěn solárními panely a elektrickým bojlerem. Nemovitost má vlastní zdroj vody - vrtanou studnu (17 m) s dostatkem pitné vody a dále je na pozemku i studna kopaná s užitkovou vodou na zalévání (2,5 m). Odpady jsou svedeny do 2 velkoobjemových, betonových jímek (9 m<sup>3</sup> a 13 m<sup>3</sup>). Menší jímka je připravena pro umístění čističky, je zde vpust' do potoka pod silnicí, zatím nutný vývoz. Na větší jímku je napojen odpad z kuchyně. Plyn zde zaveden není. Nemovitost jako celek v sobě skrývá značný potenciál. Dle územního plánu je možná rekolaudace i pro bytové účely - pozemky patří do smíšeného obytného území. Objekt je tak možno využít k jakémukoliv podnikatelskému záměru - lze využít jako ubytovnu pro zaměstnance, startovací byty, školící středisko - sportovně-tělovýchovné aktivity či provoz restaurace, hotelu s dobudováním wellness či využití areálu pro skladování či drobnou výrobu. Velká Chmelištná leží ve spádové oblasti Středočeského, Plzeňského a Ústeckého kraje. Dojezd do Prahy cca 1 hod. 20 min., do Plzně, Karlových Varů a Žatce cca 45 minut. Obcí Čistá, 4 km vzdálené, prochází vlaková železniční trať Rakovník - Mladotice, je zde veškerá občanská vybavenost. Nabízený prostor je volný dle domluvy a bude připraven pro okamžité zahájení vašeho podnikání. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře na 602 300 050.