



## Prodej objektu k bydlení i podnikání Uherský Brod - Těšov

1. května , Uherský Brod, Uherské Hradiště

**5 890 000 Kč**

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost s velkým potenciálem využití jak k bydlení, tak i podnikatelským aktivitám. Jedná se o podsklepený, patrový objekt s obchodním prostorem, výlohou a parkovištěm, dále dvěma samostatnými, bytovými jednotkami 4+1, 2+1, uzavřeným dlážděným dvorem s průjezdem pro větší dodávkové auto, dílenským či výrobním prostorem, sklady, garáží, velkým slunným pozemkem o výměře 1703 m<sup>2</sup> a zděnou zasíťovanou chatkou. Objekt je postaven v řadové zástavbě při místní komunikaci na hlavním tahu směr Luhačovice, naproti motorestu Štěpán. Svým umístěním je objekt dobře viditelný, lehce dostupný, připojen na elektřinu 220, 380 V, plyn a kanalizaci, voda vlastní ze studny. Vodovodní přípojka před domem. Topení a ohřev TV je zajištěno prostřednictvím vlastního plynového kotle nebo kotlem na TP. Dům je v dobrém technickém stavu volný ihned. V obci plná občanská vybavenost. Financování zajištěno.