



## Prodej objektu k bydlení 500 m<sup>2</sup>, Hostinné

Nádražní , Hostinné, Trutnov

**5 899 000 Kč**

Uvažujete perspektivně? Hledáte nemovitost, do které byste uložili své finanční prostředky a ochránili je tak před nepříznivými dopady inflace? Přinášíme Vám investiční příležitost. V zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům s možností předělání na činžovní dům o 3 až 6 jednotkách. Tento třípodlažní dům o zastavěné ploše 286 m<sup>2</sup> s prostornou půdou nedaleko vlakového nádraží v Hostinném nabízí mnoho možností. Dům má tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepený (pískovcový, valený). Chodbou uprostřed se dostaneme po levé straně do aktuálně pronajaté hospody, po pravé straně do komerčního prostoru, který byl veden jako masna (zde je potenciál vybudovat buď prodejnu nebo bytovou jednotku). V galerii najdete variantu 1 a variantu 2, jak by se dalo upravit 1. nadzemní patro. Stav k rekonstrukci. Přesný počet jednotek je pouze na Vás a na Vašem záměru. Lze zde uskutečnit kombinace bydlení a nájmu nebo uskutečnit realizaci více menších jednotek a pronajímat krátkodobě se zaměřením na lyže a cyklistiku. Neváhejte a poďte si prohlédnout toto úžasné místo. Dům, který se může stát Vaším novým pasivním příjmem. Tuto nemovitost je možné financovat výhodným hypotečním úvěrem, který pro vás zdarma zařídíme za nejlepších podmínek.