



Jedná se pouze o orientační plánek.  
Uvedené rozměry jsou přibližné.

## Prodej obchodního prostoru o výměře 320 m<sup>2</sup> v Olomouci, ul. Náves Svobody

, Olomouc

**10 590 000 Kč**

Výhradní prodej obchodního prostoru o výměře 320 m<sup>2</sup> s pozemkem 411 m<sup>2</sup> v Olomouci, ul. Náves Svobody. Dle zápisu v Katastru se jedná o objekt občanské vybavenosti, který z důvodu zaniklého podnikání už delší dobu slouží pouze k bydlení. Jedná se o dvoupodlažní, podsklepený, zděný objekt s možností rozšíření o podkroví. V přízemí domu najdeme čalounickou dílnu s výlohou, prostornou bytovou jednotku s sociálním zařízením po kompletní rekonstrukci, celkem 160 m<sup>2</sup>. V 1. patře je další velmi prostorná bytová jednotka o výměře 160 m<sup>2</sup> se schodišťovou sedačkou pro seniory. Okna dřevěná. Podlahy plovoucí, dlažba. Nemovitost napojená na městskou kanalizaci, možnost napojení na městský vodovod. Před domem zastávka MHD a také prostor k parkování několik aut. Za domem menší zahrádka, kterou lze přebudovat na dalších až 6 parkovacích míst. V místě plná občanská vybavenost a výborné napojení na silniční a dálniční tahy. Objekt je velmi vhodný jako investice z možnosti vzniku více bytových jednotek, také jako sídlo firmy, neziskové organizace, školky, zdravotnického zařízení a další podnikatelské záměry, to vše s možností vyřídit dotační titul Zelená úsporám. Výhodné financování Vám zajistíme pomocí našeho finančního poradce.