



## Prodej obchodního prostoru Kroměříž

Velké náměstí 41, Kroměříž, Kroměříž

**9 990 000 Kč**

Vítejte v Kroměříži v historickém městě, kde vás obklopí jedinečná atmosféra, kterou v jiném městě nenajdete. Na poměrně malé ploše máte soustředěny skvosty světového umění, architektury, kulturní i přírodní památky, unikátní sbírky, které po staletí nashromáždili olomoučtí biskupové a arcibiskupové. Právě oni si vybrali Kroměříž za své letní sídlo a zásadně ovlivnili vzhled i celkový význam města. Právě zde a zrovna na Velkém náměstí si Vám dovolujeme nabídnout nebytový prostor v přízemí historické budovy č.p. 48 o celkové ploše 242,7 m<sup>2</sup>, kde je v současné době úspěšně provozována kavárna s letní zahrádkou. Prostor je rozdělen na dvě části a to na kavárnu se zázemím, toaletou, šatnou, úklidovou místností, kancelář včetně 2ks zabudovaných trezorů to vše o výměře 138,9 m<sup>2</sup> a dále sklepení o výměře 103,8 m<sup>2</sup> tyto dva prostory jsou propojeny schodištěm. Vše je kompletně zrekonstruováno, střeženo kamerovým systémem, dále v prostoru alarm, LED osvětlení a reklamní banner v podloubí. V případě koupě této skvostné nemovitosti je možné pokračovat se současným provozovatelem kavárny a přenechat tak nájemní smlouvu, nebo zde provozovat vlastní obchod či službu. Jedná se o jedinečnou příležitost přesunout sídlo firmy do atraktivní polohy historického centra Kroměříže. Vhodné pro právníky, poradce, finanční služby a řadu dalších uplatnění, jako např. realitní kancelář, ordinace, vinařství. Součástí prodeje jsou také spoluvlastnické podíly na společných částech domu a parcele. Vytápění je vlastním plynovým kotlem a vzhledem k velmi silnému zdivu je úsporné. V budově je přípojka internetu. Kroměříž se nachází ve Zlínském kraji. Leží na řece Moravě při jižním konci Hornomoravského úvalu ba zároveň v jižním cípu úrodné Hané. Žije zde přibližně 28 tisíc obyvatel a je tak po Zlíně druhým největším městem kraje. V roce 1997 byla Kroměříž vyhlášena nejkrásnějším historickým městem České republiky a o rok později byl zdejší Arcibiskubský zámek spolu s Květnou a Podzámeckou zahradou zapsán na listinu světového kulturního dědictví UNESCO.