



## Prodej obchodního prostoru 84m - Praha 5 - Zličín

Tvrdonická, Praha, Hlavní město Praha

**6 800 000 Kč**

Dovolujeme si nabídnout k prodeji obchodní prostor o velikosti 83,9 m + 2 parkovací stání na rozhraní Prahy 6 - Řepy a Prahy 5 - Zličín. Jednotka je prosvětlena velkými okny, umístěna na velmi frekventovaném místě v 1.NP novostavby rezidenčního areálu Nový Zličín a přístupná přímo z hlavní ulice. Skládá se z velkého obchodního prostoru 77,01m, v zadní části je umístěno sociální zázemí 6,89m. Celý objekt je nízkoenergetický, vytápěný tepelnými čerpadly. Jednotka je v současné době pronajata a slouží jako cykloservis s kavárnou, nájemce má výpovědní dobu 3 měsíce, ale lze též nájemní smlouvu převzít. V případě zájmu nás kdykoliv kontaktujte, rádi sdělíme detaily a pozveme Vás na prohlídku.