



## Prodej obchodního prostoru 170 m<sup>2</sup>, pozemek 359 m<sup>2</sup> - Příbor, okres Nový Jičín

nábřeží Rudoarmějců, Příbor, Nový Jičín

**3 990 000 Kč**

Hledáte prostory k vlastnímu bydlení nebo podnikání v atraktivní lokalitě kousek od centra města? Tak možná právě na Vás čeká tato nemovitost s velkým potenciálem. V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný kousek od centra města Příbor. Celková užitná plocha tohoto domu je 170 m<sup>2</sup>. K domu náleží pozemek s rozlohou celkem 88 m<sup>2</sup>. V 1. nadzemním podlaží nemovitost disponuje 4 pokoji, kuchyní, koupelnou s WC a dalším samostatným WC. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází rozlehlý půdní prostor, který vám nabízí dokonalou příležitost pro realizaci vašich stavebních plánů. Dům je částečně podsklepen. Z východní strany je dům situován vedle místní komunikace (vedoucí na hlavní silnici), ze západní strany nabízí malou oplocenou zahradu s nádherným výhledem na řeku Lubinu a centrum města. V domě již započala rekonstrukce rozvodů elektřiny, rozvodů odpadů a vody a oprava střechy. Další rekonstrukce pak bude na Vás záleží, k jakému účelu se rozhodnete nemovitost užívat. Lze ji využít pro bydlení, nebo k podnikání dle vaší fantazie a potřeb v podobě kanceláří, různých salónů, skladovacích prostorů, nebo po vytvoření samostatných bytových jednotek či rodinného penzionu. Prostory lze také upravit k zřízení lékařských či stomatologických ordinací. Rozsáhlé půdní prostory nabízí možnost vybudování 2 až 3 bytových jednotek. Výhodou je parkování, které je možné přímo na pozemku, případně na veřejném neplaceném parkovišti naproti nemovitosti. Tento dům je skvělou investicí pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení a podnikání. V místě je taky dokonalá dopravní dostupnost - návaznost na rychlostní komunikaci, městská hromadná doprava. V případě jakýkoliv dotazů, Vám k nemovitosti rádi poskytneme bližší informace. Budeme se na Vás těšit na prohlídce. Veškerý realitní servis je na klíč a rádi Vám také pomůžeme s financováním.